



מדינת ישראל
State of Israel

רשות האוכלוסין וההגירה
Population & Immigration Authority
سلطة السكان والهجرة



אגף נכסים, רכש ולגיטימיקה

פרוטוקול ועדת פטור משרדית רשות האוכלוסין וההגירה מיום 5.2.2025

השתתפו:	מר רונן פרץ	מנכ"ל משרד הפנים ומ"מ מנכ"ל רשות האוכלוסין וההגירה
	גבי יפעת ענבר	חשבת בכירה משרד הפנים ורשות האוכלוסין וההגירה
	עו"ד דניאל סלומון	יועמ"ש רשות האוכלוסין
	גבי דנה אפרייט	מרכזת בכירה ועדת מכרזים

התקשרות עם חברת "מרחבים טל בע"מ" עבור חניית לעובדי/ות הרשות בנתב"ג לשנת 2025

ועדת המכרזים המשרדית בישיבתה מיום 3.2.2025 ממליצה לוועדת הפטור המשרדית להתקשר עם מרחבים טל בע"מ" (להלן "החברה") כספק יחיד ללא פרסום כאשר תקופת ההתקשרות עד ליום 31.12.2025.

רקע:

מידי שנה מאשרת וועדת הפטור המשרדית את המלצת ועדת המכרזים להתקשר עם החברה עבור מתן שירותי חניה לעובדי/ות רשות האוכלוסין וההגירה (להלן: "הרשות"). הממוקמים בטרמינל 3 בנתב"ג. ההתקשרות כאמור אושרה מידי שנה בהתבסס על מכרז בין רשיית לבין החברה אשר מוארכת מידי שנה.

הארכה האחרונה אושרה במסגרת וועדת הפטור המשרדית מיום 31.10.2023 בה אישרה האחרונה את בהמלצת ועדת המכרזים המשרדית להתקשר עם החברה לשנת 2024 כספק יחיד ללא פרסום וזאת בכפוף לאישור מרשיית לפיו האריכה את האופציה הקיימת בחוזה עם החברה בשנה נוספת. יצוין כי כמות החניית שאושרה עם החברה עמד על 260 חניות בסה"כ ובתעריף של 800 ₪ + מע"מ עבור כל חניה שנתי.

במשרדנו התקבל מכתב מתברת רשיית לפיו אישרה ועדת המכרזים העליונה להתקשרויות מסחריות ברשיית מיום 13.1.2025 להתקשר עם החברה לתקופה של 12 חודשים, החל מיום 1.1.2025 ועד ליום 31.12.2025. מכתב חברת רשיית מצייב כנספת א' לפרוטוקול.

במסגרת הדיון הציגו נציגות היחידות המקצועיות הגבי איילת פימה והגבי דגנית טיבי כי קיים הצורך להתקשר עם החברה לשנת 2025 עבור 322 חניות לעובדי/ות הרשות בנתב"ג בהתאם לפירוט הבא:

1. 235 חניות לעובדי מינהל ביקורת גבולות (כולל מוקד ממך ועובדים מנהל זרים-קבועים).
2. 9 ממנהל עובדים זרים
3. 78 חניות לעובדי מינהל אכיפה וזרים ממתקן יהלום ומרחב מרכז (תמך מערב)

יצוין כי גידול כמות החניות לשנת 2025 עלה בהשוואה לשנת 2024 וזאת בשל העובדה כי קיים שיפוך במתקן יהלום ועובדי/ו עברו באופן זמני לעבוד בטרמינל 3 בנתב"ג. צפי סיום השיפוך במתקן יהלום יולי 2025. כמו כן, יחידת מרחב מרכז (תמך מערב) עתידה לעבור למתקן חדש בסוף שנת 2025 ועייכ קיים כעת צורך במתן חניות לעובדי/ו עד העברתם למתקן החדש.

לאור האמור, ועדת הפטור המשרדית מתבקשת להתקשר עם החברה לשנת 2025 לטובת שירותי חניה ל- 322 לעובדי/ות הרשות בנתב"ג בהיקף התקשרות של 255,416.84 ₪ + מע"מ לפי 793.22 ₪ + מע"מ עבר תעריף שנתי לחניה.

כמו כן, מבוקש מהוועדה להתקשר עם החברה בסכום של 400 ₪ + מע"מ נוספים עבור כרטיסים נטענים לפי הפירוט הבא: 20 כרטיסים נטענים X 20 ₪ + מע"מ לכל כרטיס. יצוין כי הכרטיסים כאמור יירכשו בהתאם לצורך.



מדינת ישראל
State of Israel

רשות האוכלוסין וההגירה
Population & Immigration Authority
سلطة السكان والهجرة



אגף נכסים, רכש ולוגיסטיקה

החלטת הוועדה:

הבקשה פרטית הוצגו בוועדת הפטור המשרדית.

בהתבסס על מכתב רשיית כפי שנתקבל במשרדנו והמצורף **נספח א'** לפרוטוקול זה, ועדת הפטור המשרדית מאשרת את המלצת ועדת המכרזים מיום 3.2.2025 להתקשר עם חברת מרחבים טל בע"מ ח.פ. 515395952 כספק יחיד ללא פרסום וזאת מאחר ולרשות אין דרך לבחור ספק אחר למתן שירותי הניה לעובדי/ות הרשות בנתביג, שכן רשיית יצאה למכרז בו זכתה החברה וכי כיום האריכה רשיית את ההסכם עימה בהתאם למימוש האופציה הקיימת לה בהסכם, ומכאן כי במקרה זקן, פרסום חווי"ד בדבר כוונה להתקשר עם החברה לא תניב תועלת.

תקופת ההתקשרות עם החברה מאושרת עד ליום 31.12.2025.

היקף ההתקשרות המאושר עם החברה הינו עד 255,416.84 ₪ + מע"מ לפי 793.22 ₪ + מע"מ עבור תעריף שנתי לכל חניה ועד 322 חניות בסה"כ לפי הפירוט הבא:

1. 235 חניות לעובדי מינהל ביקורת גבולות (כולל מוקד ממן ועובדים מנהל זרים-קבועים).
2. 9 ממנהל עובדים זרים
3. 78 חניות לעובדי מינהל אכיפה וזרים ממתקן יהלום מרחב מרכז (תמך מערבלי)

כמו כן, הוועדה מאשרת להתקשר עם החברה בסכום של 400 ₪ + מע"מ נוספים עבור כרטיסים נטענים לפי הפירוט הבא: 20 כרטיסים נטענים X 20 ₪ + מע"מ לכל כרטיס. יצוין כי הכרטיסים כאמור יירכשו בהתאם לצורך. **כספי הטמ"א הנו"ט"ס יזן (נה) ויאולו א' התל"מ**

יצוין כי התשלום לחברה משולם בפעם אחת ובאופן חד פעמי עבור סך כמות החניות המאושרות לשנת ההתקשרות. לאור האמור, ועדת הפטור המשרדית מנחה את היחידה המקצועית כי עם תזרתם של עובדי מתקן יהלום ועובדי מרחב מרכז (תמך מערבלי) למקום הייעודי שלהם, לוודא כי החברה תעביר זיכוי כספי ביחס לסך כמות החניות ששולם לה.

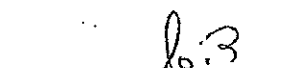
בשל העובדה שהמדינה מצויה בתקציב המשכי ובהתאם להוראת התכ"ם 1.2.2 שעניינה "ביצוע פעילות כאשר התקציב אינו מאושר במועד" וכן בהתאם להודעת תכ"ם ה-1.2.2.4 שעניינה "החנות לביצוע התקציב המשכי בשנת 2025", התקשרות זו אינה טעונה את אישור ועדת החריגים במשרד האוצר היות והמדובר בפעילות תקינה ושוטפת שמהותה לשמור על הרצף התפעולי של המשרד "התקשרות חיונית", בהתאם לסעיף 3.2.2.

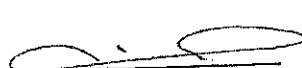
כמו כן, מאחר וקיימת עליה בהיקף ההתקשרות עם החברה לשנת 2025 בסכום של 47,416.84 ₪ + מע"מ וזאת לעומת היקף ההתקשרות שבוצע בפועל עם החברה בשנת 2024, אזי הוועדה קובעת כי ההתקשרות עבור הגדלת ההיקף אינה באישור ועדת החריגים באוצר וזאת בהתאם לסעיף 3.2.4 להוראה כאמור.

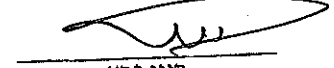
במידה ויעלה הצורך בהוספת מסי חניות עבור עובדי/ות הרשות, וועדת הפטור משרדית מאשרת להגדיל את היקף ההתקשרות עם החברה ובלבד שהיקף ההתקשרות כאמור לא יעלה על 150,000 ₪ כולל מע"מ (128,205.13 + מע"מ) במהלך שנת 2025.

ההתקשרות תבוצע במסגרת הזמנת רכש שתיתפת במערכת מרכב"ה.

תקנה: 3(29)א(ג)


דניאל סלומון


יפעת ענבר


רון פרץ



מדינת ישראל
State of Israel

רשות האוכלוסין וההגירה
Population & Immigration Authority
سلطة السكان والهجرة



אגף נכסים, רכש ולוגיסטיקה

פרוטוקול ועדת מכרזים רשות האוכלוסין וההגירה מיום 3.2.2025

השותפים:	מר אלי אלפסי	תקציבן הרשות ומיימ יו"ר ועדת מכרזים
	רו"ח ורד גל	סגנית חשבת בכירה
	עו"ד לירון אקם	יועצת משפטית
	גבי דנה אפריאט	מרכזת בכירה (ועדת מכרזים)
הוגש ע"י:	גבי איילת פימה	נציגות מינהל ביקורת גבולות
	גבי דגנית טיבי	מנהלת תחום לוגיסטיקה

התקשרות עם חברת "מרחבים טל בע"מ" עבור חניית לעובדי/ות הרשות בנתבי"ג לשנת 2025

מידי שנה מאשרת וועדת הפטור המשרדית את המלצת ועדת המכרזים להתקשר עם חברת "מרחבים טל בע"מ" (להלן "החברה") עבור מתן שירותי חנייה לעובדי/ות רשות האוכלוסין וההגירה (להלן: "הרשות"). הממוקמים בטרמינל 3 בנתבי"ג. ההתקשרות כאמור אושרה מידי שנה בהתבסס על מכרז בין רשימת לבין החברה אשר מוארכת מידי שנה.

הארכה האחרונה אושרה במסגרת וועדת הפטור המשרדית מיום 31.10.2023 בה אישרה האחרונה את המלצת ועדת המכרזים המשרדית להתקשר עם החברה לשנת 2024 כספק יחיד ללא פרסום וזאת בכפוף לאישור מרשימת לפי האריכה את האופציה הקיימת בחוזה עם החברה בשנה נוספת. יצוין כי כמות החניית שאושרה עם החברה עמד על 260 חניות בסה"כ ובתעריף של 800 ₪ + מע"מ עבור כל חניה שנתיית.

במשרדנו התקבל מכתב מחברת רשימת לפי אישרה ועדת המכרזים העליונה להתקשרויות מסחריות ברשימת מיום 13.1.2025 להתקשר עם החברה לתקופה של 12 חודשים, החל מיום 1.1.2025 ועד ליום 31.12.2025. מכתב חברת רשימת מצייב כנספח א' לפרוטוקול.

במסגרת הדיון הציגו נציגות היחידות המקצועיות הגבי איילת פימה והגבי דגנית טיבי כי קיים הצורך להתקשר עם החברה לשנת 2025 עבור 322 חניות לעובדי/ות הרשות בנתבי"ג בהתאם לפירוט הבא:

- 235 חניות לעובדי מינהל ביקורת גבולות (כולל מוקד ממון ועובדים מנהל זרים-קבועים).
- 9 ממנהל עובדים זרים
- 78 חניות לעובדי מינהל אכיפה וזרים ממתקן יהלום ומרחב מרכז (תמך מערב)

יצוין כי גידול כמות החניית לשנת 2025 עלה בהשוואה לשנת 2024 וזאת בשל העובדה כי קיים שיפוץ במתקן יהלום ועובדיו עברו באופן זמני לעבוד בטרמינל 3 בנתבי"ג. צפי סיום השיפוץ במתקן הינו יולי 2025. כמו כן, יחידות מרחב מרכז (תמך מערב) עתידה לעבור למתקן חדש בסוף שנת 2025 ועייכ קיים כעת צורך במתן חניית לעובדיה עד העברתם למתקן החדש.

לאור האמור, ועדת המכרזים מתבקשת להתקשר עם החברה לשנת 2025 לטובת שירותי חניה ל- 322 לעובדי/ות הרשות בנתבי"ג בהיקף התקשרות של 255,416.84 ₪ + מע"מ לפי 793.22 ₪ + מע"מ עבר תעריף שנתי לחניה.

כמו כן, מבוקש מהוועדה להתקשר עם החברה בסכום של 400 ₪ + מע"מ נוספים עבור כרטיסים נטענים לפי הפירוט הבא: 20 כרטיסים נטענים X 20 ₪ + מע"מ לכל כרטיס. יצוין כי הכרטיסים כאמור יירכשו בהתאם לצורך.

החלטת הוועדה:



מדינת ישראל
State of Israel

רשות האוכלוסין וההגירה
Population & Immigration Authority
سلطة السكان والهجرة



אגף נכסים, רכש ולוגיסטיקה

הבקשה פרטיה הוצגו בוועדת המכרזים.

בהתבסס על מכתב רשיית כפי שנתקבל במשרדנו והמצורף כנספח א' לפרוטוקול זה, ועדת המכרזים מאשרת להתקשר עם חברת מרחבים טל בע"מ ח.פ. 515395952 כספק יחיד ללא פרסום וזאת מאחר ולרשות אין דרך לבחור ספק אחר למתן שירותי חניה לעובדי/יות הרשות בנתבי"ג, שכן רשיית יצאה למכרז בו זכתה החברה וכי כיום האריכה רשיית את ההסכם עימה בהתאם למימוש האופציה הקיימת לה בהסכם, ומכאן כי במקרה דנן, פרסום חו"ד בדבר כוונה להתקשר עם החברה לא תניב תועלת.

תקופת ההתקשרות עם החברה מאושרת עד ליום 31.12.2025.

היקף ההתקשרות המאושר עם החברה הינו עד 255,416.84 ₪ + מע"מ לפי 793.22 ₪ + מע"מ עבור תעריף שנתי לכל חניה ועד 322 חניות בסה"כ למי הפירוט הבא:

1. 235 חניות לעובדי מינהל ביקורת גבולות (כולל מוקד ממן ועובדים מנחל זרים-קבועים).
2. 9 ממנהל עובדים זרים
3. 78 חניות לעובדי מינהל אכיפה וזרים ממתקן יהלום מרחב מרכז (תמך מערב)

כמו כן, הוועדה מאשרת להתקשר עם החברה בסכום של 400 ₪ + מע"מ נוספים עבור כרטיסים נטענים לפי הפירוט הבא: 20 כרטיסים נטענים X 20 ₪ + מע"מ לכל כרטיס. יצוין כי הכרטיסים כאמור יירכשו בהתאם לצורך.

במסגרת הדיון בוועדה הציגו נציגות היחידה המקצועית כי התשלום לחברה משולם בפעם אחת ובאופן חד פעמי עבור טך כמות החניות המאושרות לשנת ההתקשרות. לאור האמור, הוועדה הנחתה כי עם חזרתם של עובדי מתקן יהלום ועובדי מרחב מרכז (תמך מערב) למקום הייעודי שלהם, על היחידה המקצועית לוודא כי החברה תעביר זיכוי כספי ביחס לטך כמות החניות ששולם לה.

כמו כן, במידה ויעלה הצורך בהוספת מס' חניות עבור עובדי/יות הרשות, ועדת המכרזים מאשרת להגדיל את היקף ההתקשרות עם החברה ובלבד שהיקף ההתקשרות כאמור לא יעלה על 150,000 ₪ כולל מע"מ (128,205.13 + מע"מ) במהלך שנת 2025.

אישור הוועדה הינו בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

בשל תעובדה שהמדינה מצויה בתקציב המשכי ובהתאם להוראות התכ"ס 1.2.2 שעניינה "ביצוע פעילות כאשר התקציב אינו מאושר במועד" וכן בהתאם להודעת תכ"ס ה-1.2.2.4 שעניינה "הנחתות לביצוע התקציב המשכי בשנת 2025", התקשרות זו אינה טעונה את אישור ועדת החריגים במשרד האוצר היות והמדובר בפעילות תקינה ושוטפת שמהותה לשמור על הרצף התפעולי של המשרד "התקשרות חיונית", בהתאם לסעיף 3.2.2.

כמו כן, מאחר וקיימת עליה בהיקף ההתקשרות עם החברה לשנת 2025 בסכום של 47,416.84 ₪ + מע"מ וזאת לעומת היקף ההתקשרות שבוצע בפועל עם החברה בשנת 2024, אזי הוועדה קובעת כי ההתקשרות עבור הגדלת היקף אינה באישור ועדת החריגים באוצר וזאת בהתאם לסעיף 3.2.4 להוראה כאמור.

תקנה: (29)3 (אנ"ג)

ליגו אקס

ר"ח/ורד גל
סגנית יושבת בניה
רשות האוכלוסין וההגירה

אלי אלפסי